



TRIVSEL- OCH ORDNINGSGREGLER FÖR FINNARSÖRENS SAMFÄLLIGHET

VÄGTRAFIK

Tänk på hastighetsbegränsningen 20 km/h. Vid för höga hastigheter blir vägen sönderkörd och det är dyrt att reparera. Undvik om möjligt att köra i "potthålen", det förvärrar bara hålen.

Vändplanen vid bryggan är enbart till för av- och pålastning, parkera inte bilen där.

Fr o m 2024 är den obligatoriska städdagen på våren. Beslut tas på årsmötet 2024 om vi behöver två obligatoriska städdagar per år. På städdagen som är obligatorisk för alla samt vid behov röjer vi gemensamt vägkanterna på stora vägen. De som bor på stickvägarna tar själva hand om eller utser lämplig/villig person att hålla efter vägkanterna. Om det är lämpligt väderförhållande vid städningen samlas ris från vägrenarna ihop till en gemensam brasa.

BRYGGAN

Sakta ner motorhastigheten då du närmar dig stora bryggan. Vänd upp motorn i tilt-läge om du har en sådan eftersom det finns stenar och cementblock kring bryggan. OBS! 5 knop gäller.

Vid överlåtelse av båtplats ska ev kostnad för befintlig bom överenskommas mellan ny och tidigare innehavare av båtplats. Ny innehavare av båtplats ska betala den gamla innehavaren för den investering som gjordes i nya bryggan minus en årlig avskrivning på 5 % (investering/båtplats var 7 500 SEK 2013, kontakta styrelsen för aktuellt belopp vid en överlåtelse). Vid försäljning av fastighet som innehar båtplats ingår båtplats och bom i försäljningspriset för fastigheten.

Uthyrning av bryggplats endast får ske inom föreningen. Om någon fastighetsägare inte har behov av sin bryggplats kan föreningen förvalta den och använda den som gästplats. För byggplats som kan förvaltas av styrelsen, betalar fastighetsägaren halv avgift.

De som har båtplats lägger gemensamt i bommarna på våren och tar upp dem på hösten. Datum anges i god tid via mail och på hemsidan.

Bommen för i- och upptagning av båt har kodlås. Se till att bommen låses efter användandet. Kontakta bryggfogden för att erhålla koden.

Vintertid kan parkeringen eller den egna tomten fungera som uppläggningsplats för båten.

VATTEN

Kontrollera vattenkranarna. Byt ut packningar eller gamla kranar. Om problem ta kontakt med vattenfogden.

Max 300 l/d får användas av varje fastighet. Tänk på att full kran ger 20 l/min.

Efter 31 oktober varje år ska kranarna vara tömda och avstängda när man inte vistas i huset (detta på förekommen anledning för att inte riskera vattenläckage när sönderfrusna rör tinar.)

Vid vattenläcka på ledning kopplad till områdets vatten, kan husägare behöva betala ersättning för föreningens kostnader för felsökning, skador på pump, etc. på upp till 5.000 kr.

Områdets sommarvatten stängs av efter trettonhelgen och sätts på igen till påsk om inget annat angivits via mail.

ÖVRIGT

Har du en brevlåda uppsatt i området ansvarar du för att den är hel och att den töms regelbundet.

ÄGARBYTE

Vid försäljning av fastighet ska ägarbytet omgående anmälas till föreningens sekreterare. Säljaren informerar köparen om samfälligheten. Anmäl även adressändringar.